



gleeds

国际建筑工程咨询公司

我们是 Gleeds咨询公司

自1885年起独立运营

Gleeds格利资是一家面向全球的建筑工程咨询公司。

Gleeds为企业和投资者提供令人放心的、绝无利益冲突的建议咨询，帮助其实现资产的最大价值。公司拥有130余年的专业经验，我们提供的咨询服务是帮助客户按时、按预算地高质量完成项目的关键所在。

我们的服务

跨领域的研究方法

Gleeds公司秉持与客户和项目组合作的原则，所涉服务领域广泛，给予公正的咨询建议，为房产生命周期的各个阶段提供专业解决方案。

项目管理 • 项目控制 • 健康&安全
成本管理和工料测量 • 风险管理 • 咨询服务
成本工程 • 建筑调查 • 技术尽职调查 • BIM
投资地产战略 • 设备管理 • 可持续性的服务

我们的部分客户

- | | |
|-------------------------------|--|
| Amazon | Keppel Corporation |
| Apple | LaSalle Investment Management |
| Ascendas | Logos |
| Avenues | Macquarie Group |
| Cainiao | Marks & Spencer |
| Carlyle Group | Morgan Stanley |
| Chayora | Nike |
| CITIC | NIO |
| D&J | Novartis |
| Dalian Wanda | P&F Group |
| DHL | PGC Capital |
| FEDESA | Phoenix Property |
| Fosun International | Porsche |
| GLP | Sephora |
| Goldman Sachs | Shaw healthcare |
| Goodman | SilkRoad Property |
| Greenland | Tesco |
| Grosvenor Group | University of Nottingham Ningbo Campus |
| GSK | Value Retail |
| Hermès | Vanke |
| IKEA | Volvo |
| International Hospitals Group | Walmart |
| Ivanhoé Cambridge | World Union |
| Jaguar Land Rover | |

我们的专业

年成功交付超过
130亿英镑项目

在全球范围内共有
1,800名雇员

71个
全球办公室

涉及20个
国家

遍布
6大洲

自1885年起
独立运营

全球覆盖，全球认可

- 欧洲建筑奖——年度最佳建筑咨询公司
欧罗巴房产销售奖——年度最佳项目管理公司
欧罗巴房产中东欧投资与环保建筑奖——年度最佳项目管理公司
欧罗巴房产中东欧投资与环保建筑奖——年度最佳环保专业服务提供商
建筑新闻入围奖——年度最佳建筑咨询公司
建筑杂志奖——年度最佳建筑咨询公司
建筑管理协会奖——项目成就奖
建筑管理协会奖——年度最佳工程项目奖
项目管理协会年度奖——国际安全奖

跻身国际市场

美洲 · 亚太地区 · 欧洲 · 中东及北非

我们将全球化经验与对本地市场的理解相结合，为客户提供优质服务。实际上，没有任何一家独立的跨学科咨询公司能有我们这样的历史背景、资源环境和经济实力，来处理跨国或本地的复杂项目合同。

Gleeds 办公地点

澳大利亚 布里斯班 黄金海岸 珀斯	厄瓜多尔 基多	香港 香港	波兰 格丹斯克 克拉科夫 卡托维兹 罗兹 波兹南 华沙 弗罗茨瓦夫	卡塔尔 卡塔尔多哈 罗马尼亚 布加勒斯特	阿拉伯联合酋长国 阿布达比酋长国 迪拜 乌克兰 共和国基辅	美国 亚特兰大 德克萨斯州奥斯汀 夏洛特市 芝加哥 洛杉矶 那什维尔 纽约 旧金山
中国 成都 广州 上海 天津	埃及 开罗	匈牙利 布达佩斯	捷克斯洛伐克 伯拉第斯拉瓦	英国 21个办事处		
捷克共和国 布拉格	法国 巴黎	印度 班加罗尔 金奈 德里 海得拉巴 孟买 普纳	西班牙 巴塞罗纳 马德里 马拉加			
	德国 柏林 布伦瑞克 杜塞尔多夫 法兰克福 汉堡 慕尼黑		葡萄牙 里斯本			

“

Gleeds 的答案始终如一：是的，当然可以。Gleeds 值得信赖，言必信，行必果。

IBM



我们的行业专长

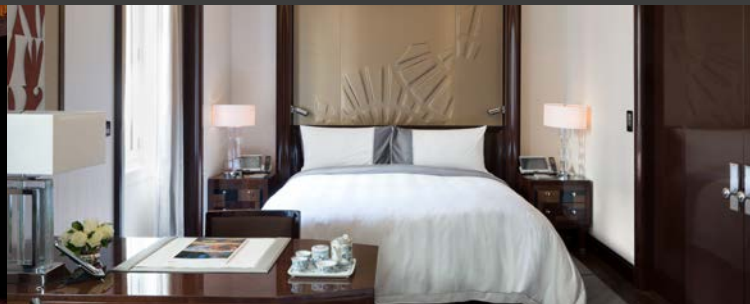


防护

教育

能源、石油和天然气

政府与市政



健康护理

文化与古迹

酒店与旅馆

工业与制造



刑事与司法

体育与娱乐

传媒与通信

办事处与商业



零售

住宅

科学与制药

运输与基础设施

“

我们十分满意

BARCLAYS

ELI Beamlines

捷克共和国布拉格

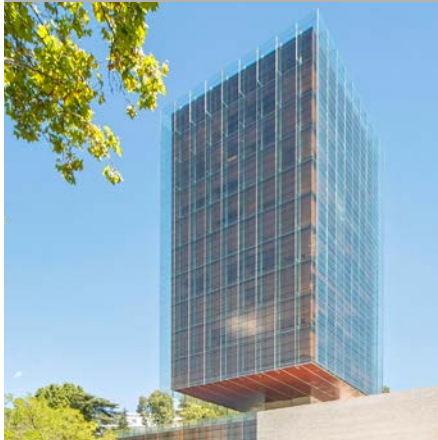
ELI Beamlines是致力于天体物理学、高能物理学、量子电动力学和非线性等离子体物理学领域实验技术研究的三大中心的首个研究机构。该项目于2014年荣获“年度建筑项目”奖，并于2016年荣获“最佳工业及物流发展”MIPIM奖。



Castellana 50

西班牙马德里

这座标志性建筑的翻新工程是由原建筑师的儿子Rafael de la Hoz（与其父亲同名）完成的。特别值得注意的是目前的设计为保持原来的装饰外观，其使用的大理石均采购于意大利同一采石场。



The New School University Center

美国纽约



曼哈顿中心的标志性建筑

这个设计寓意着创造、创新和社会参与。

位于纽约市中心的新学院大学中心是向前卫建筑设计致敬。这座标志性的建筑共有16层，是新学院高等教育校园的最新扩建建筑。新中心拥有最先进的礼堂、学习区和宿舍区，占地116,500平方米。



The Peninsula Hotel

法国巴黎

巴黎人的文化遗产：一座由最好的法国工匠翻新并修复的地标性建筑。

Gl Leeds 为巴黎前克莱贝尔会议中心的全面修复与重建提供了成本管理服务工作，创建了世界闻名的 Peninsula Hotel。精挑细选法国最好的工匠，参与这一耗时六年、举世瞩目的修复工程。从建筑表面到其内部元素，包括精美的大理石、名贵的木镶板和金箔装饰，其成果都是法国工艺的最高体现。



建立宾馆设计、奢华与舒适的新标准

修复重建现存的克莱贝尔会议中心，建成一家全新的5星级 Peninsula Hotel 完整的建筑、工程与装饰工作，创建出200间卧房
新酒店提供152间客房，48间套房，5,000平米的公共房间设施，包括地下水疗与健身俱乐部
主要结构工程包括额外地下空间的创建，可容纳含96个车位的地下停车场
总占地面积为40,046平方米



Sephora

中国 上海

Sephora是一个法国的化妆品品牌，成立于1970年，在全世界的29个国家拥有1,900家商店。格利资被Sephora 指定为其亚洲最大的零售商店,以及对新的Sephora培训中心和位于其上部的总部提供项目以及成本管理服务。



BBC Broadcasting House

英国 伦敦

BBC的创意中心向全世界1.5亿多民众播送节目。我们当时面临的挑战，是对世界上最大的直播中心进行项目管理，同时确保节目播送不受打扰。



Warsaw Spire

波兰 华沙

Warsaw Spire获得了波兰2011年度最佳建筑设计奖，是波兰最高、最具创意的办公和零售复合体之一。



JetBlue

美国 纽约

捷蓝航空的最新国际和国内航站楼（T5）位于纽约肯尼迪机场，为旅客提供以客户为中心的旅行体验。作为911后设计和建造的第一批航站楼，该建筑特别重视安保和安全。



Amanora Gateway Towers

印度 普纳

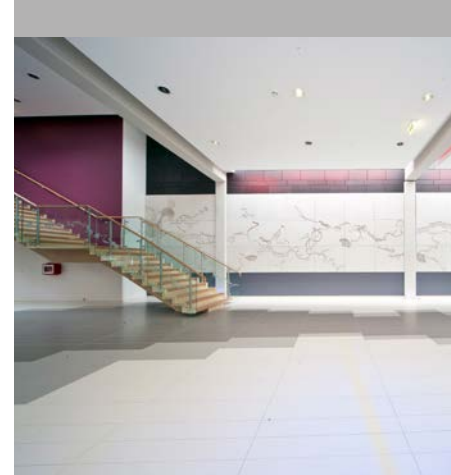
Gateway Towers是施华洛世(Swarovski)最奢华的住宅项目。其公寓的市场定位为“施华洛世奇空间奇迹”，具有专业的水晶装饰与内饰，从而吸引了越来越多的印度富裕阶层。



Cynon Valley Hospital

英国 梅瑟蒂德菲尔

这家新医院的建设掀起了周边地区的重建的热潮。该项目建于新发展区，拥有17,500平方米的住宿面积，包括住院部、心理健康诊断、康复医院、社区、门诊和口腔学院。



“

Gleeds为Marriott公司提供了高品质、专业、及时的服务，该公司具有出类拔萃的全球市场知识。

MARRIOTT

La Vallée Village

法国塞里斯

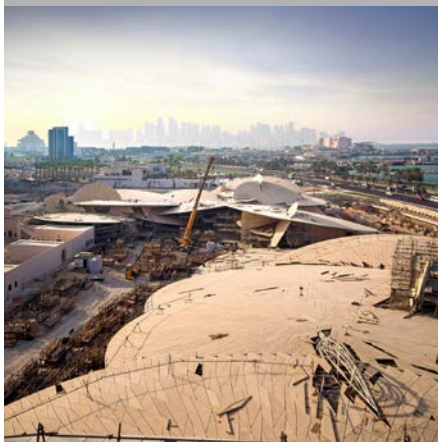
La Vallée Village位于巴黎迪士尼乐园附近，为时尚品牌爱好者们提供奢华的步行购物体验，内有115家时尚与高端时装店，零售面积占地3,900平方米。Gleeds还与世界著名的village开发商唯泰集团联手，在中国苏州的零售开发项目中合作。



National Museum of Qatar

卡塔尔多哈

National Museum of Qatar占地10,000平方米，其建筑师Jean Nouvel受沙漠玫瑰的启发，对博物馆进行拼接穿插的圆盘状设计。博物馆内部设施包括配备220个座位的礼堂、电视演播室、咖啡厅、餐馆、商店、花园、以及文化遗产研究中心和修复实验室。



Taj Group

印度NATIONWIDE酒店

被《康泰纳仕旅人》志评为世界第三的酒店品牌

亚洲最好的酒店企业之一

Gleeds与酒店集团联手，在全国一系列度假村和酒店项目中合作，包括：

- Taj Coromandel, Chennai
- Taj Falaknuma Palace, Hyderabad
- Taj Fisherman's Cove, Chennai
- Vivanta by Taj, Whitefield
- Vivanta by Taj, Yeshwantpur



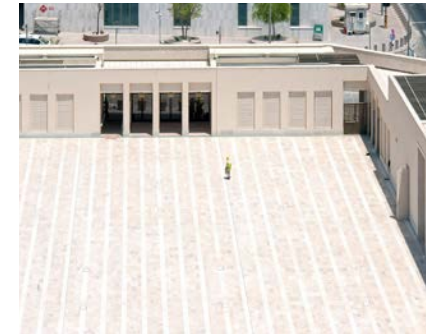
Downtown Doha

卡 塔 尔 多 哈



世界首例：这一再生工程不同于任何其它发展工程。将卡塔尔悠久的建筑历史与可持续发展的创新社区相结合。

Gleeds代表Msheireb Properties，为Downtown Doha2期和3期工程提供成本管理服务。这一工程设计的前提，是要再生并保护城市的历史中心。Downtown Doha工程包括197,000平方米的零售、办公与住宅空间、一家社区健康中心、一家清真寺和一家五星级宾馆。所有上述设施都涵盖在3个高级街区和16栋建筑物之内。



DOWNTOWN DOHA 工程所获荣誉

- 美国绿色建筑评估体系认证——工程设计符合美国绿色建筑评估体系最高级别认证，其社区发展同样获得美国绿色建筑评估体系认证。
- 荣获建筑周奖项的认可，成为该地区首个将城市综合可持续发展作为首要设计方向的社区再生项目。
- 国际地产投资建筑评审项目奖——混合式建筑用途与总冠军奖
- 建筑周卡塔尔奖——可持续发展建筑奖
- 企业社会责任阿拉伯企业社会责任奖——阿拉伯卓越企业奖

Royal College of Surgeons

英国爱丁堡

爱丁堡皇家外科医学院是英国历史最悠久，规模最大的皇家学院，有500多年的历史。Gleeds为该院的甲级医疗科学博物馆和游客中心的整修工程提供项目管理服务。



The American Club

香港

美国俱乐部成立于1925年，是香港顶尖的会员俱乐部之一，是社交、娱乐及商业活动的聚会场所。这个高级俱乐部的翻新工作是将纽约一个具有135年历史的酒吧构件拆卸，并在三周内将其在目标场地重新组装构建。





Glasgow Academy

英国格拉斯哥

新科技大楼位于格拉斯哥西部保护区，建筑设计充分考虑到激发学生学习灵感。2016年，该建筑卓越的设计受到英国皇家建筑师协会和苏格兰皇家建筑师协会的认可。

Hermès Maison

中国上海

建筑坐落于淮海路区域的两座历史建筑内，该区域以其丰富的历史遗迹而闻名。项目委任Gleeds负责综合建筑修复工程的造价管理工作。项目总面积为1,174平方米，经过精心重修以适应高端零售业的要求。



Barclaycard Arena

英国伯明翰

NEC集团委任Gleeds负责西米德兰兹地区规模最大的中心的翻新工程造价管理。在短短六个多月的时间里，中心增建了6000平方米的空间，可多容纳3000人。



Riverside EpiCentre

美国奥斯特尔

这个独一无二的社区中心拥有一个36英尺高的攀岩墙、一个六道保龄球馆、一个录音棚和一个600座席的专业声学级音乐礼堂。该项目非常重视节能，超过80%的建筑垃圾实现回收。



Marassi Resort

埃及阿拉曼

马拉西度假村占地210万平方米，是中东最大的住宅和旅游开发项目之一。这是一个价值高达24亿英镑综合建筑项目，位于埃及地中海沿岸，可俯瞰6公里长的拉赫曼海湾的白色沙滩和蓝色海域。

Audi Logistics Park

匈牙利布达佩斯

奥迪物流和供应中心每天管理约500辆汽车的制造，并提供生产方面的支持。生产工厂提供了2000多个新工作岗位。



Porsche Dealership

德国曼海姆

这家价值1020万欧元的德国经销店可谓是世界各地的保时捷展厅的模板。
Gleeds协助保时捷协调国际建筑团队以及高规格装备供应的费用。



Florentinum

捷克共和国布拉格



St Pancras Renaissance Hotel

英国伦敦



Pilbara Infrastructure

澳大利亚皮尔巴拉



Tshuva Shenyang

中国沈阳



Sky Skills

英国利文斯顿



AstraZeneca

印度班加罗尔



Amazon Logistics Centres

波兰波兹南 & 弗罗茨瓦夫



Gran Vía, 48

西班牙马德里



Royal Hong Kong Yacht Club

香港





gleeds.com